



PROJEKT BESKRIVNING HYRESRÄTTER TREHÖRNINGEN 28

Läge:	Södra Nynäshamn, Trehörningen
Omfattning:	Totalt 28 lägenheter om 2-4 rum & kök. Samtliga lägenheter har balkong/terrass samt erbjuds parkeringsplatser.
Hyra:	Enligt hyreslista. Plan 2 utgörs av normhyra, plan 0-1 minskar hyra med 2% /plan, plan 3-4 ökar hyran med 2% /plan. P-plats 550 kr / mån
Tillgänglighet:	Samtliga lägenheter har hög tillgänglighet med hiss till varje lägenhet. Från trapphus nås förråd och tvättstuga invändigt. Badrummen som har plats för tvättmaskin och torktumlare är generöst tilltagna med möjlighet att enkelt kunna anpassas för rörelsehindrade.
Balkonger / Terrasser:	Bostäderna har väl tilltagen balkong / terrass. Balkongerna har glasade räcken med balkongplattor av betong. Bostäderna i plan 1 – 4 har även del av terrass på arkaden i västerläge.
Fasader:	Fasaden är av finkornig rollad betong med inslag av trästrukturerad matris.
Grundläggning:	Platsgjuten platta på mark på undergrund av berg.
Ytterväggar:	Sandwich konstruktion av betong- isolering- betong.
Bjälklag:	Bjälklag av betong med golvvärme och parkett.
Innerväggar:	Regelstomme med gipsskivor med bakomliggande OSB skiva.
Brandväggar:	Lägenhetsskiljande väggar och väggar mot trapphus i massiv betong.
Trapphus:	Trapphusens golv är belagda med klinker. Trapp utförs i terazzoslipad betong. Postlådor inomhus i entréplanet.
Yttertak:	Råspont med underlagspapp och ytbeläggning av tegel.
Fönster & dörrar:	Aluminiumklädda fönster av trä med 3-glas isolerruta. Lägenhetsdörrar utförs av typ säkerhetsdörrar.
Uppvärmning:	Uppvärmning av fastigheten via fjärrvärme med vattenburen golvvärme. Säker vatten tillämpas i VVS systemet.
Ventilationssystem:	Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. (FTX)
El:	Elinstallation med omfattning enligt svensk standard. Jordade eluttag, gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Armatyr i badrum, duschrum, klädkammare och kök.



Tv/Tele/Data:

Nynäshamns stadsnät är leverantör av tv, - telefoni och data.

Lägenheten utrustas med tripleplay lösning via fiber.

Varje lägenhet är utrustad med en multimedia central som är infälld i väggen på ett diskret sätt. Från multimedia centralen styr man själv i vilka uttag man önskar använda sina tjänster.

Övrigt:

Sopsortering inom området. Till samtliga lägenheter finns separata förråd i markplanet. Barnvagnsförråd i bottenplan.